

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ  
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 21" декабря 2021 г.

№ 2021-643

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 07.12.2021 (вх. № 1400 от 07.12.2021), поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:03:010314:14	Здание	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Гоголя, д.68, территория рынка

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Технический паспорт (инвентарный №03/741 от 17.03.2005 г.);
3. Уведомление об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (от 03.12.2021 №КУВД-001/2021-51325416).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14, равной 1734456,88 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14 был отнесен к группе 0405 «Торговые киоски, павильоны, ларьки», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О



государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/12213 от 28.11.2019.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:03:010314:14 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Гоголя, д.68, территория рынка, площадь - 126,5 кв. м, год завершения строительства – 2005, год ввода в эксплуатацию – 2005, количество надземных этажей – 1, наименование - здание торгового павильона, материалы стен - кирпичные.

Согласно уведомления об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН (от 03.12.2021 №КУВД-001/2021-51325416) с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 №218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», внесены изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в графе «Материал стен», вместо записи «Кирпичный» внесена запись «Металлические».

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
При определении кадастровой стоимости в рамках затратного подхода, для целей определения стоимости замещения объекта оценки, подобран объект-аналог технические характеристики конструктивных решений которого не соответствуют объекту оценки: - класс конструктивных систем объекта оценки КС-6 (металлические) / класс конструктивных систем объекта аналога КС-1 (кирпичные).	Подобран объект-аналог технические характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений которого соответствуют объекту оценки: -класс конструктивных систем объекта аналога КС-6.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Гоголя, д.68, территория рынка

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14 составила 1529525,92 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)